

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA UL. 1 i 3
51000 RIJEKA

U Zagrebu, 13. listopada 2025.
Naš broj: ST-254

Poslovni broj: St-328/2023

Dužnik: Stečajna masa iza KVARTA d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB:
33280099400

Radi: stečaja

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U ovom postupku unovčena je sva poznata imovina stečajnog dužnika, pa stečajni upravitelj u nastavku daje završni račun.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

Tablica 1.

PRIHODI	EUR
Prihodi od prodaje nekretnine	34.167,00
Prihodi od kamata	0,29
Uupno prihodi	34.167,29

Pregled naplate potraživanja od prodaje nekretnine

Tablica 2.

EUR	
Potraživanje za nekretninu	34.167,00
<u>Način namirenja</u>	
Uplata na račun	7.000,00
Prijeboj - namirenje tražbine	27.167,00
Ukupno namirenje	34.167,00

RASHODI

Rashodi se dijele na

- A. OBVEZE STEČAJNE MASE
- B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA
- C. REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tablica 3. - Obveze stečajne mase

<u>Obveze stečajne mase</u>	EUR
Poštanski troškovi	3,25
Knjigovodstvene usluge	944,20
Troškovi parkiranja vozila	7,80
Usluge javnog bilježnika	21,62
Ukupno	976,87

Tablica 4. - Troškovi stečajnog postupka

<u>Troškovi stečajnog postupka</u>	EUR
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	4.630,93
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	347,32
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	487,78
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	36,58
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	265,45
Ukupno	5.768,06

Tablica 5. - Projekcija troškova za naredna dva mjeseca

Naknada za platni promet, 2 x 15 eur	30,00
Zatvaranja računa	25,00
Ukupno	55,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 28. travnja 2016. objavljen je oglas kojim su vjerovnici dužnika pozvani na podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, po kojem vjerovnici nisu postupili te je dana 19. srpnja 2016. doneseno rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka na

dužnikom KVARTA d.o.o., Rijeka, Dobriše Cesarića 19 (MBS 040221613 – OIB 79847067254).
Dana 16. svibnja 2023. predlagatelj Darko Cerniar, inače jedini član brisanog dužnika u trenutku njegovog brisanja, predložio je nastavak postupka uz navod da je dužnik vlasnikom nekretnine upisane u zk. ul. 2652 k.o. Lovran.

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-328/2023 od 13. rujna 2023. nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KVARTA d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57 (MBS 040459851 – OIB 33280099400) te su pozvani vjerovnici u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine.

U navedenom postupku prijavljene su dvije tražbine, pri čemu je stečajni upravitelj priznao kao tražbinu višeg isplatnog onu prijavljenu od strane vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, dok je osporio tražbinu tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Darka Cerniara, OIB 94097715310, Dragutina Tadijanovića 3, Rijeka u iznosu od 48.311,10 eura / 364.000,00 kuna jer je smatrao da se radi o tražbini nižeg isplatnog reda. Parnica radi utvrđenja te osporene tražbine nikada nije pokrenuta. O tome je dana 16. svibnja 2023. doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama br. St-328/2023-12.

Dana 01. prosinca 2023. stečajni vjerovnik Republika Hrvatska obavijestila je sud da je taj vjerovnik otuđio tražbinu u korist vjerovnika Darka Cerniara.

Dana 29. veljače 2024. doneseno je rješenje kojim se pozivaju vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina.

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu tražbinu vjerovnika Darka Cerniara u iznosu od 48.311,10 EUR koju je priznao u cijelosti te je 07. svibnja 2024. doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama nakon održanog posebnog ispitnog ročišta na kojem su se ispitivale tražbine nižih isplatnih redova.

29. srpnja 2024. stečajni vjerovnik Matej Pavlinović obavijestio je sud da je on novi vjerovnik koji je stupio u poziciju vjerovnika Darka Cerniara temeljem dostavljenog ovjerenog ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji).

Jedina imovina dužnika - nekretnina upisana u zk. ul br. 2652, k.o.Lovran procijenjena je na iznos od 82.000,00 EUR, dok je iznos koji se odnosi na suvlasnički dio dužnika procijenjen na 34.167,00 EUR od strane sudskog vještaka Zlatka Koščine, a o čemu je stečajni upravitelj obavijestio sud dana 07. svibnja 2024.

Nekretnina je i prodana po toj vrijednosti temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. travnja 2025. Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, tj. onaj njen dio koji se imao uplatiti u gotovini te mu je izdana tabularna isprava i isti je naknadno upisan kao vlasnik.

S obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa, sastavlja se ovaj završni račun i predlaže se održavanje završnog ročišta.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS (NAMIRENJE VJEROVNIKA)

REKAPITULACIJA NAMIRENJA PRIJE ZAVRŠNOG DIOBNOG POPISA

Tablica 9.

Redni broj	Naziv vjerovnika	Isplatni red	Prijavljeni iznos tražbine (EUR)	Namireno (EUR)	Namirenje (%)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	2. viši isplatni red	299,61	299,61 ¹	100,00%
2.	Matej Pavlinović (ranije Darko Cerniar)	2. viši isplatni red	48.100,00	27.167,00 ²	56,48%

¹ Namireno izvan stečaja sukladno podnesku vjerovnika

² Namireno prijebijem s kupoprodajnom cijenom za nekretninu

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tablica 9.

Redni broj	Naziv vjerovnika	Isplatni red	Prijavljeni iznos tražbine (EUR) umanjen za namirenje	Predviđeni iznos namirenja (EUR)	Namirenje (%)
1.	Matej Pavlinović (ranije Darko Cerniar)	2. viši isplatni red	20.933,00	0,00	0,00%

IV. OSTALO

Unovčena je cjelokupna imovina dužnika na način da je cjelokupni iznos nakon troškova bio upotrijebljen za namirenje vjerovnika pa je potrebno održati završno ročište, a nakon odobrenja završnog popisa, stečajni upravitelj dostavit će potvrde o plaćanjima. U slučaju manjeg ostatka stečajni upravitelj razliku će uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka osnovan na sudu.

Nikola Remenar,
st. upravitelj